

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

L'anno duemila ventidue il giorno 10 del mese di febbraio

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale e da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Consorzio Vercellese per la Formazione Professionale, con sede a Vercelli, piazza Cesare Battisti, 9 C.F./P.I. 01972210023 nella persona della dott.ssa Linda Barbolan, domiciliato per la carica presso la predetta sede legale, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente pro-tempore dell'Ente Formativo, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi della delibera del cda 12/03/2020

E

la Ditta **La Cometa Società Cooperativa sociale onlus** nella persona del Sig. Monteleone Orlando Legale Rappresentante della Ditta, con sede legale e amministrativa in Via Trino,24-13100 Vercelli autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi del Verbale di Consiglio d' amministrazione del 13/10/2022

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il **Consorzio Vercellese per la Formazione Professionale**, d'ora innanzi chiamato "Coverfop", concede alla Ditta **La Cometa Società**

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

Cooperativa sociale onlus con sede in Vercelli, via Trino,24 in seguito chiamata “impresa”, che accetta, l'appalto del servizio di pulizia da effettuare

- 1) sede principale sita in Piazza Cesare Battisti,9-13100 Vercelli
- 2) seconda sede corso Valsesia 112 Gattinara (VC) sede sita in Villa Paolotti.

ART. 2 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto di appalto dovrà essere svolto secondo le seguenti modalità previste ed indicate nel Capitolato allegato n. 1 del presente contratto, di cui è parte integrante e sostanziale. I locali oggetto del servizio di pulizia e le modalità di esecuzione sono quelle indicate nell' Allegato 2 al presente contratto (scheda tecnica di appalto), di cui anche esso è parte integrante e sostanziale .

ART. 3 - ORARIO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

A specificazione e completamento dell'art 2 si precisa che il lavoro delle pulizie dovrà essere normalmente svolto nei giorni che vanno dal lunedì al sabato, ordinariamente in ore al di fuori della normale attività di ufficio . Allo scopo di consentire l'accesso ai locali da parte degli addetti al servizio, contestualmente alla firma del presente contratto viene redatto il verbale di consegna delle chiavi dei locali alla Ditta.

ART. 4 - CANONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Coverfop corrisponderà per le pulizie dei locali richiamati nel presente atto un compenso orario di € 16,50 a cui si deve aggiungere l'IVA al 22%. La somma sarà erogata a seguito di presentazione di fattura rendicontale (con annessa distinta svolgimento attività)

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

Il compenso pattuito verrà corrisposto secondo le condizioni previste dal regolamento di contabilità di Coverfop (in particolare si richiama l'art. 15 del regolamento citato)

L'Impresa si impegna su richiesta a fornire copia della documentazione comprovante il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, effettuati per il proprio personale, dichiarando che tale versamento riguarda anche il personale applicato al presente contratto.

**ART. 5 - TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO DEL
PERSONALE: OBBLIGHI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI**

L'Impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori occupati nelle prestazioni costituenti oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni intervenute nel corso dell'esecuzione del servizio.

L'Impresa si obbliga inoltre a continuare i sopra indicati contratti collettivi, anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che l'Impresa stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Impresa è tenuta, altresì, all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro la tubercolosi e le nuove disposizioni Covid'19 inerenti le varie vaccinazioni e di altre disposizioni in vigore e che potranno

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

eventualmente essere emanate nel corso dell'appalto, nonché delle norme riguardanti l'igiene e la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dal presente articolo, accertata dall'Ispettorato del Lavoro, Coverfop contesterà all'Impresa l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui corrispettivi dovuti, che accantonerà, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando, dall'Ispettorato del Lavoro, sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro è dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita.

Per tale sospensione o ritardo di pagamento l'Impresa non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento danni.

ART. 6 - DURATA DEL SERVIZIO

I lavori di pulizia oggetto del presente contratto avranno durata semestrale dal 10/02/2022 al 10/02/2023. I giorni effettivi di astensione saranno concordati dalle parti successivamente, sulla base delle esigenze del servizio stesso. Il contratto potrà essere rinnovato con atto scritto per un anno.

ART. 7 - VARIAZIONI DELLE PRESTAZIONI

L'Impresa si impegna comunque a provvedere, anche con interventi straordinari (non ricompresi tra quelli già a base d'asta e ivi dichiarati) affinché tutto sia mantenuto in perfetta pulizia. In caso di lavori di manutenzione, pitturazione o di modifiche con opere murarie, in tutti od in parte dei locali oggetto dell'appalto le pulizie verranno del tutto o parzialmente sospese.

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

L'Impresa è però tenuta al recupero delle pulizie eseguendo la pulizia straordinaria, senza pretendere alcun compenso, al fine di rendere praticabili, igienici, e decorosi i locali nei quali sono stati eseguiti i lavori.

ART. 8 - RESPONSABILITA' DELLA DITTA APPALTATRICE

L'Impresa si obbliga a provvedere a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, a tutte le opere occorrenti, secondo gli accorgimenti della tecnica e dell'arte per garantire la più completa sicurezza dei luoghi durante l'esecuzione dei lavori, per l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi estranei e per evitare danni materiali di qualsiasi natura, esonerando di conseguenza il Dipartimento da ogni responsabilità.

L'Impresa si obbliga al pagamento dei danni materiali a cose e persone dovute ad imperizia degli operai dipendenti dalla stessa.

ART. 9 – PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE

Il personale dell'Impresa agirà sotto la responsabilità piena e diretta della medesima, e dovrà portare una divisa di lavoro, con le indicazioni dell'Impresa e fornitura a di lei cura e spese. Ogni operatore dovrà essere dotato ed esporre di un cartellino identificativo in cui siano chiaramente evincibili (con nome e cognome o con numero facente riferimento ad un elenco depositato) dati personali a lui riconducibili

Il personale stesso fisicamente idoneo e moralmente ineccepibile, dovrà tenere sempre contegno corretto ed educato e dovrà, inoltre, essere sorvegliato da apposito incaricato dell'Impresa. Al proposito si richiama l'impresa a comunicare tempestivamente, pur nel rispetto delle vigenti

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

normative sulla privacy, qualunque tipo di caratteristica personale dei dipendenti impiegati che possa essere di rilevanza per l'espletamento del servizio e/o con il contatto con l'utenza.

E' obbligo dell'Impresa comunicare i nominativi del personale che sarà impiegato per il servizio di pulizia.

Il personale non gradito a CO.VER.FO. P dovrà essere sostituito da personale con fedina penale senza annotazioni per reati contro i minori nemmeno se à prescritti. Tale controllo è in capo alla Cooperativa.

Art. 10 – RESPONSABILE PER Coverfop –

Il Responsabile per Coverfop, dell'organizzazione e del controllo dell'esecuzione dell'appalto è il Direttore dell'Ente, Prof. Claudio Maria Osenga.

Dal canto suo, la Ditta assegnataria dovrà procedere all'individuazione di un responsabile con il quale il Direttore dovrà anche concordare le modalità, per i relativi controlli, delle prestazioni periodiche

Art. 11 – RESPONSABILE PER L'IMPRESA

L'impresa designa quale coordinatore del servizio per la propria impresa il sig.ra Giovanna Falcetta

Tutte le comunicazioni, comprese gli ordinativi di fornitura/servizio, le diffide e qualsiasi altra notifica si intenderanno validamente effettuate anche se inoltrate esclusivamente a detto coordinatore.

Art. 12 – SEDE OPERATIVA – ELEZIONE DI DOMICILIO

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

La sede operativa dell'Impresa è sita in Vercelli . via Trino,24 (recapito telefonico 0161/258814.; recapito telefax...0161/605346. L'Impresa elegge il suo domicilio presso Vercelli. via Trino,24

Art. 13 – VARIAZIONE O MODIFICA DELLA RAGIONE O DENOMINAZIONE SOCIALE.

Le modifiche e le variazioni della ragione o denominazione sociale devono essere tempestivamente comunicate a Coverfop. La comunicazione deve essere corredata da copia dell'atto notarile con il quale la variazione è stata operata. In mancanza di tale documentazione, eventuali fatture pervenute con la nuova intestazione, nell'attesa, non saranno liquidate.

ART. 14 - CONDIZIONI GENERALI - FORNITURA DEL MATERIALE

Tutti indistintamente sia gli attrezzi, gli utensili, i macchinari ed i materiali per eseguire la pulizia di cui al presente contratto, dovranno essere approntati a cura e spese della Ditta, la quale dovrà provvedere, altresì, mediante contenitori propri e la fornitura di sacchi a perdere, alla raccolta dell'immondizia ed al loro trasporto al più vicino posto pubblico di raccolta.

In proposito, dovrà essere scrupolosamente osservato quanto prescritto dal locale regolamento comunale e rispettati i criteri per la differenziazione del rifiuto vigenti.

Il materiale dovrà essere fornito anche qualora, in circostanze eccezionali e temporanee, sia personale di Coverfop a dover provvedere a piccole pulizie.

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

Sarà a carico di Coverfop la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica per il funzionamento delle macchine impiegate.

ART. 15 - CONTINUITA' DEL SERVIZIO

La Ditta assegnataria si obbliga a provvedere al servizio di cui al presente contratto senza interruzione per qualsiasi circostanza.

In nessun caso potrà, quindi, sospendere od interrompere il servizio che dovrà essere assicurato anche in caso di eventi eccezionali.

Coverfop, in contraddittorio con la ditta, qualora si verificassero interruzioni del servizio provvederà ad applicare una decurtazione del corrispettivo mensile pari ad 1/26 dello stesso per ogni giorno di mancata effettuazione del servizio fatto salvo il maggior danno qualora Coverfop fosse costretto a provvedere direttamente al servizio.

ART. 16 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI E PENALITA'- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

In caso di inadempienza degli obblighi assunti, la Ditta, in rapporto alla gravità della stessa, sarà passibile di penalità che potrà giungere sino al 20% della fattura mensile ad insindacabile giudizio di Coverfop.

In caso di rifiuto da parte della Ditta ad eseguire il mancato o trascurato servizio Coverfop potrà far eseguire ad altri il servizio stesso, a spese della Ditta medesima. Delle applicazioni delle eventuali penalità e dei motivi che le hanno determinate, Coverfop renderà tempestivamente informata la Ditta con lettera raccomandata A.R.. o posta elettronica certificata. In caso di recidività sarà facoltà di Coverfop di risolvere il servizio in ogni momento, mediante

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

semplice preavviso di 15 giorni con lettera raccomandata.

Tutte le penalità e le spese a carico della Ditta, saranno prelevate dalle competenze ad essa dovute,

ART. 17 - RESTRIZIONI

È vietato alla Ditta di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto.

ART. 18 – SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO

Ai sensi delle vigenti normative sulla sicurezza il Direttore di Coverfop garantisce l'applicazione ed il rispetto della legislazione in materia di prevenzione e sicurezza ed igiene del lavoro negli ambienti dove lavorano gli operatori del presente contratto.

Art. 19 – DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/2008, si allega al presente atto il documento unico di valutazione dei rischi,

ART. 20 - FORO COMPETENTE

In caso di controversia di qualsiasi natura, la competenza, in via esclusiva, spetterà al Foro di Vercelli.

ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, comprese quelle di registrazione da effettuarsi solo in caso d'uso, sono ad esclusivo carico della Ditta.

Art. 22 – RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, l'appalto

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ANNO 2022
SEDE DI VERCELLI-PIAZZA C. BATTISTI,9-13100 VERCELLI
SEDE DI GATTINARA – CORSO VALSESIA,112-13045 GATTINARA**

sarà regolato dalle norme contenute nel codice civile e dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Vercelli, 10/02/2022

PER CO.VER.FO.P.

LA DITTA **LA COMETA**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c., si approvano espressamente gli artt. 1 (oggetto del contratto); 2 (modalità di esecuzione del servizio); 4 (canoni e modalità di pagamento); 6 (durata del servizio); 10 (responsabile per il Dipartimento); 11 (responsabile per l'Impresa); 12 (Sede operativa - elezione di domicilio); 13 (variazione o modifica della ragione o denominazione sociale); 14 (condizioni generali - fornitura dei materiali); 16 (Inadempienze contrattuali - clausola risolutiva espressa); 17 (restrizioni); 19 (documento di valutazione dei rischi); 20 (foro competente); 21 (spese contrattuali); 22 (rinvio normativo).

Vercelli, 10/02/2022

PER CO.VER.FO.P.

LA DITTA **LA COMETA**