

GARA DI LICITAZIONE PRIVATA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno cinque (05) del mese di novembre alle ore 11.30 nella sede di Coverfop piazza C. Battisti, 9

PREMESSO E CONSIDERATO

1) Che in data 21 ottobre 2019, è stata indetta una licitazione privata, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e succ modifiche, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e servizio da stipulare a corpo e a misura, per lo svolgimento di lavori di pulizia giornaliera e periodica per un importo a base d'asta di € 28.000,00 Iva inclusa per la sede di Vercelli e € 7.000,00 Iva inclusa per la sede di Gattinara (ivi compresi gli oneri per la sicurezza).

2) Che sono pervenute entro le ore 12,00 del giorno 04/11/2019, n° 1 offerta in plico sigillato della seguente ditta:

N° ordine	nome impresa - SEDE
1	LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS VIA TRINO ,24-13100 VERCELLI

3) Che non sono pervenute offerte oltre il termine sopraindicato

4) Che le modalità della gara sono state stabilite nel bando e nel disciplinare di gara che viene allegato al presente verbale di gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il prof. Claudio Maria Osenga direttore della Scuola e Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente della Commissione di Gara, alla presenza della Dott.ssa Francesca Girone e del Dott.ssa Silvia Mentigazzi, in qualità di componenti la Commissione di gara, dato atto che la Dott.ssa Silvia Mentigazzi è nominata segretaria della commissione ed in tale qualità procede al controllo delle sigillature dei plichi per i quali si rileva che:

- tutti i plichi risultano integri

Successivamente si procede all' apertura dei plichi risultati ammissibili ed all' esame formale della documentazione ivi prodotta.

Si provvede quindi preliminarmente ad aprire la busta 2 (previa indicazione del numero sulla bista) "documentazione amministrativa" ed ad esaminarne la documentazione.

Dopo aver provveduto ad esaminare tale busta risulta ammessa la seguente Ditta:

N° ordine	DITTA CONCORRENTE
1	LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS VIA TRINO ,24-13100 VERCELLI

La Commissione vista la presenza di un'unica offerta decide di verificare la documentazione presentata. Da tale esame si evince che:
manca certificazione sull'assenza di carichi penali sugli Amministratori (ai sensi dell'art. 10, comma I - quater della Legge 109/94 e succ mod). Tuttavia vista l'autocertificazione presentata in sede di gara si decide di richiedere a campione la verifica delle autocertificazioni presentate.

Il Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione di Gara procede quindi all'apertura delle Buste "1" – Offerta economica, la quale viene contrassegnata dai componenti della commissione procedendo quindi all'apertura della busta 3 Offerta tecnica.
Si procede quindi alla valutazione

Dopo aver valutato le offerte presentate e la congruità a quanto stabilito dal disciplinare di gara dell'unica offerta pervenuta nonché dopo aver valutato la congruità economica dell'offerta con quanto stabilito nello stesso disciplinare si redige il seguente quadro provvisorio

N° ordine	nome impresa - SEDE	Offerta base oraria
1	LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS VIA TRINO ,24-13100 VERCELLI	16,90 €.

Si procede quindi alla valutazione della possibile anomalia dell'offerta.
Valutata la soglia di anomalia in zero (l'offerta rientra nei parametri minimi stabiliti nel disciplinare di trattativa e non è eccessivamente in rialzo (+12,8%) rispetto al minimo consentito)

Valutato quindi l'offerta congrua, essendo l'offerta superiore al minimo stabilito nelle norme regolamentari e da valutare in ragione del progetto tecnico (valutazione delle ore proposte rispetto al massimo di spesa consentita), si procede alla valutazione dell'offerta tecnica.

In merito all'offerta tecnica si valuta di avanzare le seguenti obiezioni:

- Scheda tecnica: si osserva che risulta una frequenza troppo diradata nel tempo per le seguenti voci :
 - Aspirazione con prolunghe ed accessori di tutte le parti aeree oltre l'altezza d'uomo, compresi gli apparecchi di illuminazione, termoconvettori, caloriferi, cassonetti, bocchette di areazione, bocchette di condizionamento
 - Pulizia scale
 - Aspirazione sedie e divani in tessuto
 - Pulizia a fondo dei pavimenti
 - Detersione in entrambe le facciate dei vetri delle porte e divisoria a vetri

- Modifica degli orari proposti per la Sede di Gattinara in tutte e tre le fasce di intensità di utilizzo citate: si richiede che le attività di pulizia abbiano inizio dopo le 18.00 e si concludano entro le ore 20.00.

Si ritiene quindi opportuno richiedere una frequenza di pulizia più serrata.

Inoltre si raccomanda alla Ditta di osservare quanto dichiarato in sede di organizzazione tecnica in merito al rispetto dei codici colori, soprattutto per quanto attiene agli attrezzi da lavoro (si richiede precisazione in merito con indicazione precisa di quali codici colori si utilizzeranno)

Pur ritenendo l'offerta tecnica congrua si richiede prima dell'aggiudicazione definitiva come condizione ostativa al fine di procedere all'aggiudicazione la modifica di tale parametri e l'accettazione quindi delle raccomandazioni sopra descritte.

Raccomandazioni: si raccomanda produrre le schede tecniche di ogni prodotto utilizzato e si richiede l'introduzione di un prodotto specifico per la pulizia dell'acciaio per la Sede di Gattinara.

Determinazione del punteggio :

- Caratteristiche qualitative punti : 40
 - Punto 1.a =5
 - Punto 1.b.= 25
 - Metodologie tecnico operative =6
 - Sicurezza =4
- Prezzo = 35,43
- Punteggio totale (caratteristiche qualitative+prezzo) **75,43**

Successivamente il presidente, constatato che la miglior offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS VIA TRINO ,24-13100 VERCELLI dichiara in via provvisoria la stessa ditta aggiudicataria del contratto e dei relativi servizi assegnati a trattativa privata oggetto del presente verbale. Successivamente viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:

classifica	N°	DITTA CONCORRENTE	Prezzo offerto
1	1	LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS VIA TRINO ,24-13100 VERCELLI	16.90 €/h

L'aggiudicazione è fatta con riserva di integrazione della seguente documentazione e/o attività:

- Indicazione dei nominativi del personale impiegato e relativa Autocertificazione della profilassi obbligatoria vaccinale ai sensi del DL 7 giugno 2017, n. 7.
- Produzione di estratto del casellario giudiziale, per gli operatori coinvolti, in cui si evinca non esistano condanne a loro carico in materia di pedofilia.
- Specifiche dettagliate di ogni prodotto utilizzato e introduzione di un prodotto specifico per la pulizia dell'acciaio nella Sede di Gattinara.
- Modifica degli orari per la Sede di Gattinara.
- Si richiede che la formazione del personale impiegato in entrambe le sedi sia per una categoria di "rischio ANTINCENDIO MEDIO" come da Codice ATECO Istruzione.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1. Bando di gara di licitazione privata con la relativa prova di invito recapitato;
2. Disciplinare di gara;
3. Tutte le Offerte pervenute ed elencate.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I COMPONENTI

f.to prof. Claudio Maria Osenga (presidente)

f.to Dott.ssa Mentigazzi Silvia (segretario)

Dott.ssa Francesca Girone (componente)

Firme autografe sostituite dall'indicazione a mezzo stampa e presenti sull'originale del documento